保存版 / はじめての方にも

依頼前から契約前まで

リフォーム
見積もり
これでわかる！



無料の範囲・見積書の読み方・複数社の比較。
大切なポイントを、この一冊に。

この資料でできること

1 **依頼する**
費用の範囲を聞き、希望条件をそろえる

2 **比べる**
金額だけでなく、工事範囲と仕様を確認

3 **決める**
追加費用・保証・支払条件を書面で確認

使える付録つき

依頼文テンプレート / 10項目チェック / 3社比較シート

01 依頼する前に

「無料の範囲」と希望を確認

最初に条件をそろえておくと、見積もりの比較がしやすくなります。

見積もりは、どこまで無料？

無料で対応する会社もありますが、範囲は会社や依頼内容によって異なります。詳細図面・精密調査・出張などの費用は、依頼前に確認しましょう。

そのまま使える質問

「どこまで無料ですか？ 有料の作業がある場合は、内容と金額を事前に教えてください。」

準備するのは、この3つ

1

希望する工事

「必ず行う」「できれば行う」「今回は行わない」に分ける。設備の希望グレードも共有しましょう。

2

予算と希望時期

理想の予算と上限を分けて整理。完成希望日や、住みながら工事するかも伝えます。

3

写真・図面

部屋全体、困っている箇所、設備の型番などを用意。写真だけで判断できない部分は現地で確認します。

02 同じ条件で依頼する

コピペで使える依頼文

必要な項目を書き換えて、複数の会社へ同じ内容で依頼しましょう。

見積もり依頼テンプレート

リフォームの見積もりをお願いしたく、ご連絡しました。

所在地：〇〇市〇〇町
建物：戸建て／マンション、築〇年
工事内容：〇〇の交換、〇〇の補修など
目的・困っていること：〇〇
希望する設備・材料：〇〇（未定の場合は相談希望）
予算：理想〇〇万円、上限〇〇万円
希望時期：〇月ごろ／完成希望〇月

工事範囲、数量・単価、設備の品番が分かる見積書を希望します。
見積もり・調査の費用と、別途費用になる項目も教えてください。
同じ条件で複数社に相談しています。よろしくお願いいたします。

依頼するときのコツ

条件を変更したら、ほかの会社にも同じ内容を共有。
相見積もりをすることも、最初に伝えましょう。

現地調査では、工事範囲・設備の状態・搬入経路なども確認してもらいます。

03 見積書を読む

まず確認したい10項目

価格の高い・安いだけで判断せず、「何が含まれるか」を確認します。

- ☐ **工事範囲**
  希望する部屋・設備と、工事の範囲が一致している
- ☐ **数量・単価**
  面積・台数・単価など、金額の根拠が分かる
- ☐ **設備・材料**
  メーカー・商品名・品番・グレードが分かる
- ☐ **撤去・処分**
  古い設備の取り外しと処分が含まれているか分かる
- ☐ **養生・清掃**
  室内や共用部の保護、工事後の清掃範囲が分かる
- ☐ **付帯・補修工事**
  配管・電気・下地補修などの扱いが分かる
- ☐ **総額・支払条件**
  税込総額、支払時期、見積もりの有効期限が分かる
- ☐ **工期**
  着工・完成の予定と、生活への影響が分かる
- ☐ **保証**
  設備と工事それぞれの対象範囲・期間が分かる
- ☐ **追加・変更**
  追加費用が発生する条件と、確認手順が分かる

「工事一式」は、内訳を聞く

一式表記だけで良し悪しは判断できません。
含まれる作業と、別料金になる作業を確認しましょう。

04 契約前に話し合う

追加費用と保証を確認

解体後に分かる傷みなどで、追加工事が必要になる場合があります。

追加工事は、この順番で確認

01

内容・理由

必要な工事を説明してもらう

02

金額・工期

費用と日程への影響を確認

03

合意して実施

書面で確認し、了承して進める

業者と共有する確認文の例

「追加・変更が必要な場合は、作業前に内容・金額・工期を書面で確認し、双方が合意したうえで進めたいです。」

比較するときに聞きたい3つの質問

1. この見積もりに含まれていない工事はありますか？
2. 同じ工事範囲・設備のグレードで比較できますか？
3. 保証の対象外となる条件と、連絡先を教えてください。

依頼を見送るときの文例

「家族で検討した結果、今回は別の会社へお願いすることになりました。お忙しい中、ご対応いただきありがとうございました。」

日程は工事内容・設備の納期で変わります。調査、見積提出、比較、契約、着工の予定を各社に確認しましょう。

05 書き込んで整理する

3社比較シート

工事範囲と設備の条件をそろえてから記入。未確認の項目は質問しましょう。

比較する項目	A社	B社	C社
会社名・担当者			
工事範囲・設備			
税込総額			
別途費用・条件			
工期・完成予定			
保証・連絡先			
支払条件			
説明・対応の印象			

納得できる条件で、依頼先を選びましょう

リフォームの相談はこちら

reform-park.jp/contact/

確認に役立つ情報

住まいるダイヤル｜追加費用チェックリスト

TOTO｜リフォーム工事の見積書の見方

住宅リフォーム推進協議会｜住宅リフォームガイドブック

内容整理・制作：2026年11月 / 費用・対応範囲は各事業者にご確認ください。